GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO VIEŠOJI SUTARTIS SU VARTOTOJU (DAUGIABUČIO NAMO BUTO AR KITŲ PATALPŲ SAVININKU/(NUOMININKU)
NR. .....

PATVIRTINTA
2026-08-25 įsakymu Nr. 60 V

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

20 ..... m. ..... d.
Alytus

UAB „Dzūkijos vandenys“ (toliau – Vandens tiekėjas), atstovaujama ...., veikiančio (-ios) pagal ...., ir daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas/nuomininkas (tinkamą pabraukti) .....
(toliau – Vartotojas; Vandens tiekėjas ir Vartotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi) sudarė šią geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo viešąją sutartį (toliau – Sutartis), kurią sudaro šios Šalių pasirašomos sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos), jų priedai bei Bendrosios sąlygos, kurios skelbiamomis Vandens tiekėjo interneto svetainėje[1].

1. Vandens tiekėjo suteiktas Vartotojo kodas – .....
2. Vartotojas suteikia Vandens tiekėjui šią informaciją apie jam nuosavybės teise priklausantį/jo nuomojamą (tinkamą pabraukti) daugiabučio namo butą ar kitas patalpas, į kurį pagal šią Sutartį tiekiamas geriamasis vanduo ir iš kurio šalinamos nuotekos (toliau – butas (patalpos):
   2.1. buto (patalpų) adresas .....;
   2.2. bute (patalpose) deklaruotų žmonių skaičius.....;
   2.3. pirkimo ir pardavimo vieta atsiskaitymui (pažymėti X):

☐ geriamojo vandens apskaitos prietaisai butui (patalpoms), jei jų nėra, – butui (patalpoms) įrengti santechniniai prietaisai;

☐ daugiabučio namo įvadinis geriamojo vandens apskaitos prietaisas (rašytinis visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, kuriems geriamasis vanduo tiekiamas iš to paties įvado, susitarimas pasirinkti vandens tiekimo ir vartojimo ribą namo įvade priimtas 20..... m. ..... d.);

2.4. atsiskaitomieji geriamojo vandens apskaitos prietaisai ir jų duomenys Specialiųjų sąlygų pasirašymo dieną:

Eil. Nr.	Įrengimo vieta	Tipas	Gamyklinis Nr.	Parodymai m^3

2.5. kita informacija (pažymėti X):

☐ butas (patalpos) su vandentiekiu ir nuotekų šalinimu;

☐ butas (patalpos) su vandentiekiu, be nuotekų šalinimo;

☐ butas (patalpos) be vandentiekio, su nuotekų šalinimu.

3. Jei Vartotojo geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo vandens tiekimo tinklų, Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei Vartotojo nuotekų šalinimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo nuotekų šalinimo tinklų, Sutarties punktai, susiję su nuotekų tvarkymu, netaikomi.

[1] https://www.vandenys.lt/gyventojams/bendrosios-sutarties-sąlygos/.

4. Geriamojo vandens tiekimo ir vartojimo riba – daugiabučio namo įvadas, nuotekų atidavimo riba – daugiabučio namo nuotekų išvadas.

5. Vartotojas įsipareigoja:

5.1. per 10 (dešimt) dienų informuoti Vandens tiekėją apie buto (patalpų) perleidimą kito asmens nuosavybėn arba nutrauktą Vartotojo (nuomininko) sudarytą buto (patalpų) nuomos sutartį arba kitu būdu faktiškai pasibaigusius nuomos santykius ir pateikti Vandens tiekėjui savo ir kito teisėto buto (patalpų) valdytojo pasirašytą geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktą;

5.2. visiškai atsiskaityti su Vandens tiekėju už sunaudotą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti Sutartį, kai Vartotojas (savininkas) butą (patalpas) perleidžia kito asmens nuosavybėn, nutraukiama su Vartotoju (nuomininku) sudaryta nuomos sutartis arba nuomos santykiai kitu būdu faktiškai pasibaigia.

6. Tuo atveju, jei Sutarties sudarymo metu nebuvo pateiktas apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas su buvusiu buto (patalpų) savininku ar nuomininku, Vartotojas mokėjimus už suvartotą geriamąjį vandenį ir išleistų nuotekų kiekį tęsia nuo paskutinių deklaruotų apskaitos prietaisų rodmenų. Prie šios Sutarties pridedamas apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas (pažymėti X):

☐ taip;

☐ ne.

7. Buto (patalpų) nuomos sutartis galioja iki 20... m. ..... d./neterminuotai (tinkamą pabraukti) (*pildoma, kai Sutartis sudaroma su Vartotoju, kuris yra buto (patalpų) nuomininkas*).

8. Ataskaitinis laikotarpis – 1 (vienas) kalendorinis mėnuo.

9. Mokėjimo dokumentas Vartotojui pateikiamas (pažymėti X):

☐ elektroniniu paštu šiuo Vartotojo nurodytu adresu: .....;

☐ elektroniniu būdu per savitarnos portalą Vandens tiekėjo interneto svetainėje[2];

☐ laišku;

☐ jei priimtini kiti būdai, nurodyti: .....

10. Vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą Vandens tiekėjas pateikė visą Vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe. Šalys patvirtina, kad Specialiosiose sąlygose pažymėtos Sutarties sąlygos buvo aptartos individualiai ir Vartotojo buvo suprastos tinkamai, Vartotojas dėl jų turinio turėjo realią galimybę pateikti pastabas ir pasiūlymus (Vartotojui reikalaujant, jam buvo suteiktas protingas terminas Specialiosiose sąlygose nurodytoms Sutarties sąlygoms įvertinti, kreiptis konsultacijos ir pan.), į kuriuos buvo atsižvelgta tiek, kiek tai leidžia taikytinų teisės aktų nuostatos, taip pat teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principai. Vartotojas taip pat patvirtina, kad susipažino su Bendrosiomis sąlygomis, kurios Vandens tiekėjo gali būti keičiamos vienašališkai Bendrosios sąlygose nustatyta tvarka, su jomis visiškai sutinka ir laiko jas neatskiriama Sutarties dalimi:

☐ taip;

☐ ne. Jei ne, Vartotojo pareikalauta informacija ar išsakytos pastabos:

.....

.....

11. Vartotojas Vandens tiekėjui suteikia teisę Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti Vartotojo asmens kodą (Vartotojo pasirinkimu pažymėti X):

☐ taip;

☐ ne.

PASTABA. ***Vartotojui nesutikus nurodyti asmens kodą, būtina Sutarties šalių rekvizituose nurodyti Vartotojo gimimą datą.***

12. Šalims yra žinoma, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos yra reglamentuojamos teisės aktų, nurodytų Bendrųjų sąlygų 50 punkte.

13. Vartotojas yra informuotas, kad jam nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartyje nurodytas jam tenkančias pinigines prievoles, Vandens tiekėjas be Vartotojo atskiro sutikimo savo pasirinktam trečiajam asmeniui, teikiančiam skolų išieškojimo paslaugas, turi teisę pavesti su skolos išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir (ar) įteikimą, duomenų apie Vartotoją ar jo įsiskolinimą tvarkymą, ieškinių pateikimą ir pan.), taip pat turi teisę perleisti visą reikalavimą ar jo dalį. Šiame punkte nurodyti

[2] https://mano-alytus.lt.

Vandens tiekėjo veiksmai gali būti atliekami, jeigu Vartotojas neapmoka sąskaitos už geriamąjį vandenį ir (arba) nuotekų tvarkymą daugiau kaip 45 kalendorines dienas, skaičiuojant nuo atsiskaitymo termino paskutinės dienos, ir tik po to, kai Vartotojas yra raštu informuotas apie jo įsiskolinimą Vandens tiekėjui, Vartotojui suteikus 30 (trisdešimties) dienų terminą įsiskolinimui padengti bei pranešus apie pasekmes, kurios teks Vartotojui, per nustatytą terminą nepadengusiam įsiskolinimo.

14. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui, išskyrus atvejus, kai Sutartis sudaroma su buto (patalpų) nuomininku. Kai Sutartis sudaroma su nuomininku, Sutartis galioja iki nuomos santykių faktinės pabaigos (pagal valstybės įmonės Registrų centro duomenis). Sutartis gali būti nutraukta Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka.

15. Specialiosios sąlygos gali būti pakeistos Šalių rašytiniu sutarimu.

16. Jeigu Specialiųjų sąlygų nuostatos neatitinka Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė teikiama Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms.

17. Nuo šios Sutarties sudarymo dienos anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į butą (patalpas) ir nuotekų šalinimo iš jo (jų) ar kiti susitarimai dėl šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodytų objektų su paslaugos teikimu susijusių santykių netenka galios.

18. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Kai Sutartį Šalys pasirašo elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

19. Šios Sutarties priedai, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:

19.1. .....

Vandens tiekėjas

UAB „Dzūkijos vandenys“
Juridinio asmens kodas – 149566841
Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licencijos Nr. L7-GVTNT-12,
išduota 2015-05-15
Buveinės adresas – Pulko g. 75, 62128 Alytus
A. s. LT877300010002208247 „Swedbank” AB
Tel. +370 700 55 510
El. paštas dzukvand@vandenys.lt

_____
(parašas)

Vartotojas

.....
(*vardas, pavardė)*

.....
(*asmens kodas, Vartotojui nesutikus jį nurodyti,- jo gimimo data)*

.....
(*gyvenamosios vietos adresas*)

.....
(*telefono numeris*)

.....
(*el. pašto adresas*)

_____
(*parašas*)